

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|----------|-----------------------|---|-----|---------|------------|---------------|
| | Kosztorys | Kosztorys | | | | |
| 1 | Grupa | Pawilon sanitarny | | | | |
| 1.1 | Grupa | Roboty remontowe | | | | |
| 1.1.1 | Element | Roboty ogólne | | | | |
| 1.1.1.1 | DC 20/120/5 | Rozbiórka boazerii i okładzin z paneli | m2 | 174,632 | | |
| 1.1.1.2 | DC 20/121/1 | Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian | m2 | 138,950 | | |
| 1.1.1.3 | KNR 401/354/4 | Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 - ANALOGIA | szt | 48,000 | | |
| 1.1.1.4 | KNR 404/105/1 | Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/4 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | 15,300 | | |
| 1.1.1.5 | KNR 401/329/3 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły | m3 | 4,151 | | |
| 1.1.1.6 | KNR 202/126/5 | Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | 57,000 | | |
| 1.1.1.7 | KNR 401/304/2 (1) | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego | m3 | 3,971 | | |
| 1.1.1.8 | KNR 404/504/1 | Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych | m2 | 100,180 | | |
| 1.1.1.9 | KNR 404/301/2 | Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 10 cm | m3 | 100,180 | | |
| 1.1.1.10 | KNR 201/307/2 | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III | m3 | 20,036 | | |
| 1.1.1.11 | KNR 202/1101/7 (3) | Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka | m3 | 15,027 | | |
| 1.1.1.12 | KNR 202/1101/1 (4) | Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły | m3 | 10,018 | | |
| 1.1.1.13 | KNR 202/121/1 | Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 6 cm | m2 | 32,451 | | |
| 1.1.1.14 | KNR 202/122/7 | Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe | m | 12,000 | | |
| 1.1.1.15 | KNR 404/1101/3 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym | m3 | 48,895 | | |
| 1.1.1.16 | KNR 404/1101/6 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem dostawczym | m3 | 48,895 | | |
| 1.1.2 | Element | Wieżba dachowa, pokrycie, izolacje | | | | |
| 1.1.2.1 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 56,000 | | |
| 1.1.2.2 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 18,000 | | |
| 1.1.2.3 | KNR 404/509/3 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład | m2 | 286,430 | | |
| 1.1.2.4 | KNR 404/403/4 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste | m2 | 286,430 | | |
| 1.1.2.5 | KNR 404/1101/3 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem dostawczym | m3 | 17,186 | | |
| 1.1.2.6 | KNR 404/1101/6 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km) samochodem dostawczym | m3 | 17,186 | | |
| 1.2 | Grupa | Roboty wykończeniowe | | | | |
| 1.2.1 | Element | Podłoża i posadzki | | | | |
| 1.2.1.1 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa | m2 | 100,910 | | |
| 1.2.1.2 | KNR 202/607/1 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 100,910 | | |
| 1.2.1.3 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro | m2 | 100,910 | | |
| 1.2.1.4 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4 | m2 | 100,910 | | |
| 1.2.1.5 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 188,950 | | |
| 1.2.1.6 | NNRNKB 202/2805/5 (2) | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" | m2 | 140,810 | | |
| 1.2.1.7 | NNRNKB 202/1136/1 (1) | Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy) | m2 | 48,140 | | |
| 1.2.2 | Element | Ściany i sufity | | | | |
| 1.2.2.1 | KNR 401/711/3 (2) | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m2 (w 1 miejscu) Krotność=2 | m2 | 36,389 | | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|----------|-----------------------|---|-----|---------|------------|---------------|
| 1.2.2.2 | KNR 401/713/1 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach | m2 | 413,151 | | |
| 1.2.2.3 | KNR 401/713/2 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach | m2 | 188,950 | | |
| 1.2.2.4 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 898,743 | | |
| 1.2.2.5 | NNRNKB 202/2802/5 (2) | Licowanie ścian o powierzchni do 10 m ² płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit" | m2 | 296,642 | | |
| 1.2.2.6 | KNR 202/1505/1 | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotnie | m2 | 602,101 | | |
| 1.2.3 | Element | Stolarka | | | | |
| 1.2.3.1 | KNR 19/1022/5 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach | m2 | 11,285 | | |
| 1.2.3.2 | KNR 19/1022/6 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednokrotne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach | m2 | 4,670 | | |
| 1.2.3.3 | KNR 19/1022/12 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | 35,465 | | |
| 1.2.3.4 | KNR 202/1016/1 (1) | Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzne, FD1, grunt fталowy + farba fталowa - ANALOGIA | szt | 9,000 | | |
| 1.2.3.5 | KNR 202/1019/1 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2,0 m ² - ANALOGIA | m2 | 17,835 | | |
| 1.2.3.6 | KNRW 202/2119/2 (1) | Parapety, półki, ludy i nakrywy, grubość do 4 cm, szerokość do 30 cm, elementy ze skał osadowych - ANALOGIA | m | 17,250 | | |
| 1.2.4 | Element | Wieżba dachowa, pokrycie, izolacje | | | | |
| 1.2.4.1 | KNR 202/402/5 | Wieżby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, pod karpiówkę układaną podwójnie, wieżba o rozpiętości 12,0 m - ANALOGIA Krotność=1,5 | m2 | 286,430 | | |
| 1.2.4.2 | KNR 202/613/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa | m2 | 241,830 | | |
| 1.2.4.3 | KNR 202/613/4 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | 241,830 | | |
| 1.2.4.4 | KNRW 217/122/2 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 20,000 | | |
| 1.2.4.5 | KNR 15/517/1 | Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - ANALOGIA - Folia paroprzepuszczalna | m2 | 241,830 | | |
| 1.2.4.6 | NNRNKB 202/535/4 | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m ² | m2 | 286,430 | | |
| 1.2.4.7 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | 54,000 | | |
| 1.2.4.8 | NNRNKB 202/546/1 | Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 115 mm łączone na klej, montaż rynien | m | 56,000 | | |
| 1.2.4.9 | NNRNKB 202/546/2 | Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 115 mm łączone na klej, montaż lejów spustowych | szt | 6,000 | | |
| 1.2.4.10 | NNRNKB 202/550/3 | Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi 100 mm | m | 18,000 | | |
| 1.2.4.11 | NNRNKB 202/550/7 | Rury spustowe okrągłe z PVC, kolanka Fi 100 mm | szt | 6,000 | | |
| 1.2.5 | Element | Fundamenty | | | | |
| 1.2.5.1 | KNR 401/104/3 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii IV | m3 | 76,800 | | |
| 1.2.5.2 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 96,000 | | |
| 1.2.5.3 | KNR 401/211/3 | Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach lub podłogach | m2 | 9,600 | | |
| 1.2.5.4 | KNR 202/603/7 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa | m2 | 96,000 | | |
| 1.2.5.5 | KNR 202/603/8 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę | m2 | 96,000 | | |
| 1.2.5.6 | KNR 17/2609/1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ANALOGIA - Styrodur | m2 | 96,000 | | |
| 1.2.5.7 | KNR 401/104/3 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii IV - ANALOGIA - ZASYPANIE WYKOPÓW Krotność=0,5 | m3 | 76,800 | | |
| 1.2.6 | Element | Elewacja i kominy | | | | |
| 1.2.6.1 | KNR 401/354/1 | Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych | m | 17,250 | | |
| 1.2.6.2 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 246,370 | | |

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) lub brak pozycji przedmiarowej w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu zamówienia. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji przyjętych założeń projektowych i kosztorysowych.

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|----------|---------------------|--|-----|---------|------------|---------------|
| 1.2.6.3 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 246,370 | | |
| 1.2.6.4 | KNR 17/2609/1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | 246,370 | | |
| 1.2.6.5 | KNR 17/2609/3 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | szt | 985,480 | | |
| 1.2.6.6 | KNR 17/2609/6 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 246,370 | | |
| 1.2.6.7 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | mb | 154,510 | | |
| 1.2.6.8 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 246,370 | | |
| 1.2.6.9 | KNR 17/927/3 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 246,370 | | |
| 1.2.6.10 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - ANALOGIA - Parapety | m2 | 7,815 | | |
| 2 | Grupa | Dom wypoczynkowy | | | | |
| 2.1 | Element | Elewacja | | | | |
| 2.1.1 | KNR 401/354/11 | Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych | m | 30,400 | | |
| 2.1.2 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.3 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.4 | KNR 17/2609/1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.5 | KNR 17/2609/3 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | szt | 845,600 | | |
| 2.1.6 | KNR 17/2609/6 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.7 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | mb | 178,088 | | |
| 2.1.8 | KNR 17/2608/3 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.9 | KNR 17/927/3 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 211,400 | | |
| 2.1.10 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - ANALOGIA - Parapety | m2 | 9,120 | | |
| 2.2 | Element | Stolarka | | | | |
| 2.2.1 | KNR 19/1022/10 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach | m2 | 42,750 | | |
| 2.2.2 | KNR 19/1022/12 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach | m2 | 2,944 | | |
| 2.2.3 | KNRW 202/2119/2 (1) | Parapety, półki, ludy i nakrywy, grubość do 4 cm, szerokość do 30 cm, elementy ze skał osadowych - ANALOGIA | m | 30,400 | | |

Tabela elementów scalonych

| Nr | Nazwa | Wartość z narzutami |
|-------|------------------------------------|---------------------|
| | Kosztorys | |
| 1 | Pawilon sanitarny | |
| 1.1 | Roboty remontowe | |
| 1.1.1 | Roboty ogólne | |
| 1.1.2 | Więźba dachowa, pokrycie, izolacje | |
| 1.2 | Roboty wykończeniowe | |
| 1.2.1 | Podłoga i posadzki | |
| 1.2.2 | Ściany i sufity | |
| 1.2.3 | Stolarka | |
| 1.2.4 | Więźba dachowa, pokrycie, izolacje | |
| 1.2.5 | Fundamenty | |
| 1.2.6 | Elewacja i kominy | |
| 2 | Dom wypoczynkowy | |
| 2.1 | Elewacja | |
| 2.2 | Stolarka | |
| | Suma elementów kosztorysu | |
| | Razem Kosztorys netto | |